
> Pressemitteilung

comdirect bank AG

18. Mai 2011

Mehrbelastung durch höhere Grunderwerbsteuer mit günstiger Finanzierung ausgleichen

Quickborn, 18. Mai 2011. Immobilienkäufer müssen seit dem Jahreswechsel in einigen Bundesländern höhere Grunderwerbsteuern zahlen. So wurde in Niedersachsen und Bremen der Steuersatz von 3,5 Prozent auf 4,5 Prozent des Kaufpreises angehoben. Schleswig-Holstein folgt zum 1. Januar 2012, dort sind künftig 5,0 Prozent fällig. Auch in Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz sollen höhere Steuersätze eingeführt werden. Wer ein Haus oder eine Wohnung kauft, zahlt dann mitunter tausende Euro mehr an Steuern. Ein Rechenbeispiel für Schleswig-Holstein: Bei einem Kaufpreis von 170.000 Euro für ein Haus beträgt die Mehrbelastung rund 2.550 Euro. Sind für die Immobilie 250.000 Euro zu zahlen, erhöht sich die Steuerlast um 3.750 Euro.

„Die erhöhte Grundsteuer bedeutet eine deutliche Mehrbelastung, die sich nicht umgehen lässt. Man baut oder kauft ein Haus schließlich an einem ganz bestimmten Ort und kann nicht einfach in ein Bundesland mit einem günstigeren Steuersatz ausweichen“, sagt Tobias Lücke, Leiter Baufinanzierung der comdirect bank. Er rät Käufern, angesichts der steigenden Steuerbelastung „nach anderen Einsparungen zum Beispiel bei der Immobilienfinanzierung zu suchen. Dazu gehört vor allem, die Konditionen der Banken und Sparkassen zu vergleichen.“ Schon ein Zinsvorteil von 0,2 oder 0,3 Prozentpunkten könne bei einer langen Hypothekelaufzeit mehrere tausend Euro Zinsen sparen – und so die Mehrbelastung durch die höhere Grunderwerbsteuer mehr als kompensieren.

Länge: 1.455 Zeichen einschließlich Leerzeichen

Zur Baufinanzierung bei der comdirect bank

Bei der comdirect bank erhalten Kunden aus einer Auswahl von mehr als 200 Finanzierungspartnern das für sie beste Angebot. Die individuelle Beratung erfolgt telefonisch, auf Wunsch mit Online-Unterstützung sowie vor Ort in Hamburg, Berlin, Frankfurt am Main und München.

Hinweis für Redaktionen

Alle Pressemitteilungen unter <http://www.comdirect.de/presse>. Sofern Sie keine Informationen erhalten möchten, teilen Sie uns dies bitte mit unter presse@comdirect.de

Die comdirect bank AG ist ein Unternehmen der comdirect Gruppe und steht für das Geschäftsfeld B2C. Sie ist Marktführer unter den Online Brokern Deutschlands und die führende Direktbank für moderne Anleger. Mit ihren Leistungen im Brokerage und im Banking ist die comdirect bank AG die erste Adresse für mehr als 1,5 Millionen selbstbestimmte Privatkunden. www.comdirect.de ist mit monatlich 180 Millionen Seitenaufrufen und mehr als 20 Millionen Visits eine der meistbesuchten Finanz-Websites in Deutschland.

comdirect bank AG, Pascalkehrle 15, D-25451 Quickborn

Pressekontakt: Johannes Friedemann, Telefon +49 (0) 41 06/704-1340, Telefax +49 (0) 41 06/704-3402, E-Mail presse@comdirect.de
