

Erforderliche Unterlagen für den Bau einer Immobilie



> Persönliche Unterlagen

| | erhältlich bei: | |
|---|---------------------------------|--------------------------|
| Unterschiedene Finanzierungsanfrage (von allen Darlehensnehmern unterschrieben) | Eigene Unterlagen | <input type="checkbox"/> |
| Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate | Eigene Unterlagen/Arbeitgeber | <input type="checkbox"/> |
| Einkommensteuerbescheide (alle Seiten) der letzten zwei Jahre (falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember-Lohn-/Gehaltsabrechnung) | Eigene Unterlagen/Finanzamt | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z. B. Konto- oder Depotauszug) | Eigene Unterlagen/Bank | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z. B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang) | Eigene Unterlagen/Bank | <input type="checkbox"/> |
| Bei bilanzierenden Selbstständigen: - Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben) | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| - Bilanzen der letzten zwei Jahre (falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember) | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen/Freiberuflern: - Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| - Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre (falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember) | Eigene Unterlagen/Steuerberater | <input type="checkbox"/> |
| Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid | Eigene Unterlagen/Finanzamt | <input type="checkbox"/> |

> Objektunterlagen

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Grundrisse aller Geschosse nebst Keller | Architekt/Bauträger/eigene Skizze | <input type="checkbox"/> |
| Bauunterlagen: (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung) | Architekt/Bauträger | <input type="checkbox"/> |
| Werkvertrag für das Bauvorhaben/Baukostenplanung | Bauträger/Architekt | <input type="checkbox"/> |
| Zahlungsplan | Bauträger/Architekt | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung der geplanten Eigenleistung | Eigene Unterlagen | <input type="checkbox"/> |
| Flurkarte/Lageplan | Verkäufer/Katasteramt | <input type="checkbox"/> |
| Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf Grundstück | Verkäufer/Notar | <input type="checkbox"/> |
| Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag | Verkäufer/Notar | <input type="checkbox"/> |
| Bei Energiesparhaus/Passivhaus: Bestätigung des Energieberaters (KfW 40/60) im Original unterschrieben | Energieberater/Architekt | <input type="checkbox"/> |